ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỊNH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1568/QĐ-UBND	*Định Hóa, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn xã Định Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỊNH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư: số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-TTDVTH ngày 13/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế và dự toán chi phí khảo sát, thiết kế xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn xã Định Hóa;

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa tại tờ trình số 214/TTr-TTDVTH ngày 26/10/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản thẩm định số 166/TĐ-XDNNMT ngày 28/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn xã Định Hóa các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, nâng cấp thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn xã Định Hóa.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Định Hóa.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa.

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng.

4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Sửa chữa, nâng cấp các công trình thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn xã nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, cải thiện điều kiện về cơ sở hạ tầng, bảo đảm công năng sử dụng và đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao của Nhân dân. Tạo không gian sinh hoạt cộng đồng khang trang, an toàn, thuận tiện; góp phần nâng cao đời sống tinh thần, sức khỏe, tăng cường sự đoàn kết trong cộng đồng dân cư, đồng thời thúc đẩy phong trào xây dựng đời sống văn hóa ở cơ sở và góp phần hoàn thiện các tiêu chí xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

4.2.1. Loại, cấp công trình:

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Cấp công trình: Công trình cấp IV.

4.2.2. Quy mô xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn xã Định Hóa. Gồm:

- Sửa chữa, nâng cấp nhà văn hóa xóm Trung Tâm.

- Sửa chữa, nâng cấp nhà văn hóa xóm Bãi Á.

- Sửa chữa, nâng cấp nhà văn hóa xóm Đồng Thịnh.

- Sửa chữa, nâng cấp nhà văn hóa xóm Khuổi Chao.

- Điểm thiết chế văn hóa xóm Xuân Lạc.

- Điểm thiết chế văn hóa xóm Phúc Sinh.

4.2.3. Nội dung thiết kế:

a. Nhà văn hóa xóm Trung Tâm:

- Nhà văn hóa:

+ Phá lớp vữa trát tường các vị trí bị ngấm nước, bong tróc lớp vữa trát sau đó trát lại bằng VXM M75# dày 1,5cm.

+ Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường trong và ngoài nhà đã bị bong tróc để sơn lại bằng sơn không bả 1 lớp lót 2 lớp phủ.

+ Đục lớp vữa láng trên seno mái bị thấm để quét lại bằng dung dịch chống thấm và láng vữa xi măng. Thay mới các đường ống thoát nước seno vỡ, hư hỏng bằng ống nhựa PVC.

+ Bảo dưỡng lại cửa đi, cửa sổ nhôm hệ, thay thế một số bộ bản lề, khóa cửa.

+ Lắp mới 20 bộ quạt treo tường, 03 bộ quạt trần và thay thế 10 bộ bóng điện đã bị hỏng.

+ Phá dỡ sảnh chính nhà văn hóa để làm sân.

- Sân: Nâng nền sân bằng nền bê tông đá 1x2 M200# dày 10cm, sau đó lát gạch 500x500mm. Làm mái vòm che sân. Móng đổ bê tông liên kết bằng bản

mã. Cột thép ống mạ kẽm D113.5x2.5mm, kèo vòm thép ống tròn mạ kẽm D60x2mm kết hợp D42.2x2mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x2mm, mái lợp tôn xốp, tôn dày 0,4mm. Lắp 08 bộ đèn LED 100w trên các đỉnh cột.

- Nhà vệ sinh: Thay mới các thiết bị vệ sinh đã bị hư hỏng và xử lý chống thấm mái bị ngấm. Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường trong và ngoài nhà đã bị bong tróc để sơn lại bằng sơn không bả 1 lớp lót 2 lớp phủ.

- Nhà bếp ăn: Phá dỡ nhà bếp ăn hiện trạng.

b. Nhà văn hóa xóm Đồng Thịnh:

- Bổ sung 06 quạt treo tường nhà văn hoá.

- Trát tường rào phía ngoài sân bằng VXM M75# sau đó sơn bằng sơn không bả 1 lớp lót 2 lớp phủ.

- Nền sân lát gạch 500x500mm.

- Làm mái vòm che sân. Móng đổ bê tông liên kết bằng bản mã. Cột thép ống mạ kẽm D113.5x2.5mm, kèo vòm thép ống tròn mạ kẽm D60x2mm kết hợp D42.2x2mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x2mm, mái lợp tôn xốp, tôn dày 0,4mm. Lắp 08 bộ đèn LED 100W trên các đỉnh cột.

c. Nhà văn hóa xóm Khuổi Chao:

- Làm mái vòm che sân. Móng đổ bê tông liên kết bằng bản mã. Cột thép ống mạ kẽm D113.5x2.5mm, kèo vòm thép ống tròn mạ kẽm D60x2mm kết hợp D42.2x2mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x2mm, mái lợp tôn xốp, tôn dày 0,4mm. Lắp 08 bộ đèn LED 100W trên các đỉnh cột.

- Làm sân khấu: Móng, thân xây gạch không nung M75#; xây, trát vữa xi măng M75#; trên đổ giằng bê tông cốt thép M200# đá 1x2; nền đổ bê tông M200# đá 1x2; trên mặt nền và bậc lát gạch 600x600mm.

- Nền sân lát gạch 500x500mm.

- Xây hố ga thu nước bằng gạch không nung M75#; xây, trát vữa xi măng M75#; đặt ống thoát nước bằng ống nhựa PVC.

d. Nhà văn hóa xóm Bãi Á:

- Làm mái vòm che sân. Móng đổ bê tông liên kết bằng bản mã. Cột thép ống mạ kẽm D113.5x2.5mm, kèo vòm thép ống tròn mạ kẽm D60x2mm kết hợp D42.2x2mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x2mm, mái lợp tôn xốp, tôn dày 0,4mm. Lắp 06 bộ đèn LED 100W trên các đỉnh cột.

e. Điểm thiết chế văn hóa xóm Xuân Lạc:

- Xây bờ bó chắn đất bằng gạch không nung M75#; xây, trát VXM M75#.

- Đổ tấm đan nắp đậy mương bằng bê tông cốt thép M200# đá 1x2.

- Nền đổ bê tông M200# đá 1x2 dày 12cm.

f. Điểm thiết chế văn hóa xóm Phúc Sinh.

- Tại vị trí số 1 nhà văn hoá Đồng Do cũ. Phá dỡ nhà văn hoá cũ; xây bờ bó chắn đất xung quanh bằng gạch không nung M75#; xây, trát VXM M75#; Nền đổ bê tông M200# đá 1x2 dày 12cm.

- Tại vị trí số 2: Xây bồn hoa bằng gạch không nung M75#; xây, trát VXM M75#; Nền đổ bê tông M200# đá 1x2 dày 12cm.

- Tại vị trí số 3: Xây bồn hoa bằng gạch không nung M75#; xây, trát VXM M75#; Nền đổ bê tông M200# đá 1x2 dày 12cm.

g. Đường điện chiếu sáng sang đường vào Trung tâm Dịch vụ tổng hợp:

- Móng đổ bê tông M200# đá 1x2; cột đèn bằng cột bê tông ly tâm cao 8,5m; bộ cần đèn bằng sắt có tầm vươn 2,5m; bóng đèn LED 150W; đường dây cấp điện bằng cáp vặn xoắn 4x25 và hệ thống tiếp địa.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Đào Gia.

6. Địa điểm xây dựng: xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

7. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Tuyển tập Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

- QCVN:01/2021/BXD của Bộ Xây dựng về Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng;

- QCVN:05/2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam - Nhà ở và công trình công cộng an toàn tính mạng và sức khỏe;

- TCVN 4319:2012 Công trình công cộng - Nguyên tắc thiết kế;

- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động;

- TCXDVN 33:2006 - Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình;

- TCVN 9206:2012 - Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng;

- TCVN 9207:2012 - Đặt dây dẫn điện trong nhà và công trình công cộng;

- TCVN 7447:2011- Hệ thống lắp đặt điện hạ áp;

- Một số tiêu chuẩn, quy chuẩn chuyên ngành có liên quan khác.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình: 3.993.877.232 đồng. *(Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm chín mươi ba triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm ba mươi hai đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.377.069.874 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 116.373.828 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 285.666.341 đồng;
- Chi phí khác: 24.582.559 đồng;
- Chi phí dự phòng: 190.184.630 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa và các nguồn vốn khác.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án thông qua thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa căn cứ Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn hiện hành của Nhà nước để tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỊNH HÓA T. THÁI NGUYÊN

Nguyễn Đình Tuấn